

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP  
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness

Số/No:.....19/2018-C.V.-NVLG

Tp.HCM, ngày 08 tháng 01 năm 2019  
HCMC, 8<sup>th</sup> January, 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG  
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK  
TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE  
STATE SECURITIES COMMISSION'S  
PORTAL AND HO CHI MINH STOCK  
EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Ho Chi Minh Stock Exchange

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA LAND (Công ty)
- Organization name: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION (Company)
- Mã chứng khoán/ Security Symbol: NVL
- Địa chỉ trụ sở chính: 313B-315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, Tp HCM
- Address: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia, Ward 7, District 3, HCMC
- Điện thoại/ Telephone: (84) 906 35 38 38
- Loại thông tin công bố: Bất thường
- Information disclosure type: Irregular

**Nội dung thông tin công bố (\*)/ Content of information disclosure (\*):**

Ngày 08/01/2019, Công ty đã công bố thông tin về việc bảo vệ quyền sở hữu và lợi ích hợp pháp của khách hàng và cư dân liên quan đến thông tin tạm dừng chuyển mục đích sử dụng đất tại 7 dự án thuộc quận Phú Nhuận do Công ty phát triển.

*On January 08, 2019, Company disclosed about comments on protection of ownership and legal interests of customers and residents in relation to information on temporary suspension of the change of the land-use purpose of 7 projects being developed by Company in Phu Nhuan District.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/01/2019 tại đường dẫn:

<https://www.novaland.com.vn/tin-tuc-1/thong-tin-novaland/tin-cong-ty/thong-tin-bao-chi-1>

*This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 07/01/2019, available at:*

<https://www.novaland.com.vn/en-US/news-1/novalands-news/company-news/press-release>




mg

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*I declare that all information provided in this paper is true and accurate, I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Người đại diện theo pháp luật 

*Legal representative*



*Bùi Xuân Huy*

**TỔNG GIÁM ĐỐC/ CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



## THÔNG TIN BÁO CHÍ

---

### **Ý KIẾN CỦA TẬP ĐOÀN NOVALAND VỀ VIỆC BẢO VỆ QUYỀN SỞ HỮU VÀ LỢI ÍCH HỢP PHÁP CỦA KHÁCH HÀNG & CƯ DÂN LIÊN QUAN ĐẾN THÔNG TIN TẠM DỪNG CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TẠI 7 DỰ ÁN THUỘC QUẬN PHÚ NHUẬN DO TẬP ĐOÀN PHÁT TRIỂN**

Tập đoàn Novaland là doanh nghiệp bất động sản (BDS) đẳng cấp quốc tế, Chúng tôi luôn hướng tới và theo đuổi mục tiêu phát triển bền vững, góp phần mang lại cuộc sống hạnh phúc và thịnh vượng cho cộng đồng. Bên cạnh đó, Tập đoàn Novaland còn là doanh nghiệp niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán của Việt Nam và nằm trong Top VN30. Tập đoàn chúng tôi gồm cả các công ty trực thuộc và các công ty liên kết luôn với tinh thần tôn trọng pháp luật và đảm bảo quyền lợi của khách hàng; đó cũng là tôn chỉ cho mọi hoạt động của Tập đoàn. Là một công ty đại chúng theo quy định pháp luật Việt Nam, mọi hoạt động đầu tư, kinh doanh của Tập đoàn đều phải minh bạch, công khai, đã được báo cáo đầy đủ, kịp thời và trung thực với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Với tư cách là nhà phát triển BDS uy tín cùng với năng lực tài chính của mình, Novaland luôn đảm bảo mọi quyền lợi hợp pháp của khách hàng khi sở hữu bất kỳ sản phẩm nào trong các dự án do Novaland phát triển.

Liên quan đến việc Ủy ban nhân dân Thành phố có văn bản tạm dừng thực hiện các Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện đầu tư dự án đối với 7 khu đất tại quận Phú Nhuận do Tập đoàn Novaland triển khai phát triển dự án, nhằm phục vụ cho việc rà soát lại hồ sơ pháp lý chặt chẽ tại các sở ban ngành Thành phố, Chúng tôi xin được thông tin về các dự án như sau:

- Dự án tại khu đất số 128 đường Hồng Hà, P.9, Q. Phú Nhuận: trong suốt quá trình triển khai phát triển dự án, chủ đầu tư đã luôn tuân thủ mọi quy định của pháp luật. Dự án đã được Cơ quan Nhà nước nghiệm thu cho phép đưa vào sử dụng và đã bàn giao nhà cho khách hàng vào ở. Cư dân Dự án đã ổn định cuộc sống và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.
- Dự án tại khu đất số 17-19-21 đường Nguyễn Văn Trỗi, P.12, Q. Phú Nhuận đã được Cơ quan Nhà nước nghiệm thu cho phép đưa vào sử dụng và đã bàn giao nhà cho khách hàng vào ở. Cư dân Dự án đã ổn định cuộc sống và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.
- Dự án tại khu đất số 08 Hoàng Minh Giám, P.9, Q. Phú Nhuận đã hoàn tất các thủ tục pháp lý chính của dự án cũng như hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất. Dự án đã được Cơ quan Nhà nước nghiệm thu cho phép đưa vào sử dụng và đã bàn giao nhà cho khách hàng vào ở. Cư dân Dự án đã ổn định cuộc sống và đang chờ để sớm được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.
- Dự án tại khu đất số 119 Phổ Quang, P.9, Q. Phú Nhuận đã hoàn tất các thủ tục pháp lý chính của dự án; đã hoàn thành tạm nộp tiền sử dụng đất theo sự chấp thuận của Cơ quan ban ngành Thành phố. Hiện nay, Dự án đã được hoàn thành xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng.
- Dự án tại khu đất số 130-132 Hồng Hà, P.9, Q. Phú Nhuận đã hoàn tất các thủ tục pháp lý chính của dự án; đã hoàn thành tạm nộp tiền sử dụng đất theo sự chấp thuận của Cơ quan ban ngành Thành phố. Hiện nay, Dự án đã được hoàn thành xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng.

- Dự án tại khu đất số 146 đường Nguyễn Văn Trỗi - số 223 và 223B đường Hoàng Văn Thụ, P.8, Q. Phú Nhuận đã hoàn tất các thủ tục pháp lý chính của dự án, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư. Hiện nay, Dự án đã được hoàn thành xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng.
- Dự án tại số 38 Trương Quốc Dung, P.8, Q. Phú Nhuận đã hoàn tất các thủ tục pháp lý chính của dự án, đã hoàn thành tạm nộp tiền sử dụng đất theo sự chấp thuận của Cơ quan ban ngành Thành phố. Hiện nay, Dự án đã được hoàn thành xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng.

Trong suốt quá trình triển khai các dự án, Chủ đầu tư và Đơn vị phát triển dự án – Tập đoàn Novaland luôn tuân thủ, chấp hành đúng các quy định của pháp luật, các quyết định và văn bản được phê duyệt bởi các cơ quan ban ngành Thành phố. Các dự án nêu trên đã được hoàn thành xây dựng toàn bộ các hạng mục công trình phù hợp với Giấy phép xây dựng, đã và đang bàn giao cho khách hàng. Một số dự án đã hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng. Vấn đề này đồng nghĩa với việc các sản phẩm do Tập đoàn Novaland đầu tư phát triển nêu trên đã được Cơ quan Nhà nước công nhận là tài sản hợp pháp của người dân.

Do đó, Chúng tôi xin kiến nghị các Cơ quan Ban ngành Thành phố xem xét lại về việc tạm dừng thực hiện các Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của 7 khu đất nêu trên, đồng thời nhanh chóng giúp tháo gỡ các vướng mắc đang gây hoang mang, bức xúc cho người dân; tránh tụ tập đông người gây mất trật tự an ninh; bên cạnh đó, đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của nhà đầu tư. Việc chỉ đạo kịp thời của các ban ngành Thành phố sẽ giảm những tác động xấu ảnh hưởng đến sự phát triển ổn định, bền vững của thị trường BĐS TP.HCM cũng như môi trường đầu tư của Thành phố.

Các bất cập đang diễn ra hiện nay liên quan đến thay đổi các thủ tục và các quy định của pháp luật làm ảnh hưởng nghiêm trọng đến tình hình kinh doanh của doanh nghiệp. Là thương hiệu Việt, Novaland luôn nỗ lực đồng hành cùng Thành phố trong quá trình phát triển, mong muốn góp phần tạo ra sản phẩm mang lại lợi ích cho xã hội và cộng đồng.